

## PANDAKTE

**Stichting Obligatiehoudersbelangen**, gevestigd te Burgemeester Haspelslaan 172, 1181 NE Amstelveen, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel Amsterdam onder nummer 53177770 ("Pandhouder")

en

**H4 Lease B.V.**, gevestigd te Finsestraat 1, 7418 AN Deventer, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 06040823 ("Pandgever"),

### OVERWEGENDE DAT:

- Pandgever o.a. ten doel heeft het verleen van elektrische fietsen;
- Pandgever Obligaties wil uitgeven op grond van het Informatiememorandum van 22 mei 2020 m.n. ten behoeve van de aankoop van de betreffende elektrische fietsen;
- Pandhouder op grond van de Trustakte met Pandgever de collectieve belangen van de houders van Obligaties die zullen worden uitgegeven zal behartigen; en
- tot zekerheid voor de aflossing van de hoofdsom van en betaling van de rente op deze Obligaties Pandgever bereid is bovengenoemde elektrische fietsen alsmede de vorderingen op de lessees te verpanden aan Pandhouder ten gunste van de Obligatiehouders,

### ZIJN HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

#### 1. VERPANDING

- 1.1 Tot zekerheid voor de betaling van al hetgeen Pandgever aan Pandhouder uit hoofde van de Obligaties die op grond van bovengenoemd Informatiememorandum zullen worden uitgegeven verschuldigd is c.q. zal zijn, verpand Pandgever aan Pandhouder alle elektrische fietsen, zoals nader beschreven in bovengenoemd Informatiememorandum en de Definitieve Voorwaarden van de betreffende serie Obligaties, welke door Pandgever gefinancierd zullen worden met behulp van de Obligaties ("Verpande Goederen") zonder dat de Verpande Goederen in de macht van Pandhouder worden gebracht. Pandhouder aanvaardt de verpanding van de Verpande Goederen.
- 1.2 Pandgever zal Pandhouder ten aanzien van elke Verpand Goed de volgende gegevens verstrekken:
  - a. merk, type en uitvoering; en
  - b. chassis- of serienummer.
- 1.3 Pandhouder of zijn vertegenwoordiger is altijd gerechtigd zich – indien en voor zover mogelijk - van de staat en locatie van de Verpande Goederen te vergewissen. Pandgever zal hiertoe zijn medewerking verlenen, bijv. door middel van het verschaffen van toegang tot zijn administratie.
- 1.4 Pandhouder is bevoegd te vorderen dat de Verpande Goederen onmiddellijk in zijn macht of die van een derde worden gebracht indien:

- a. Pandgever in zijn verplichtingen ten opzicht van Pandhouder al dan niet toerekenbaar tekortkomt of Pandhouder goede grond heeft te vrezen dat dit zal gebeuren;
  - b. het faillissement of surseance van betaling van Pandgever wordt aangevraagd;
  - c. beslag ten laste van Pandgever wordt gelegd; of
  - d. Pandgever bij het handelsregister van de Kamer van Koophandel een voorstel tot fusie, splitsing of afsplitsing van Pandgever deponeert.
- 1.5 Tot zekerheid voor de betaling van al hetgeen Pandgever aan Pandhouder uit hoofde van de obligaties die op grond van bovengenoemd Informatiememorandum zullen worden uitgegeven verschuldigd is c.q. zal zijn, verpandt Pandgever aan Pandhouder ook alle vorderingen die Pandgever heeft op de lessees van de elektrische fietsen ("Verpande Vorderingen"). Pandhouder aanvaardt de verpanding van de Verpande Vorderingen. Pandhouder of zijn vertegenwoordiger is altijd gerechtigd zich van de stand van zaken met betrekking tot de Verpande Vorderingen te vergewissen. Pandgever zal hiertoe zijn medewerking verlenen, bijv. door middel van het verschaffen van toegang tot zijn administratie.

## **2. VERKLARINGEN VAN PANDGEVER EN PANDHOUDER**

### **2.1 Pandgever verklaart dat:**

- a. hij eigenaar is of zal zijn van de Verpande Goederen;
- b. hij bevoegd is tot verpanding van de Verpande Goederen en de Verpande Vorderingen;
- c. hij niet de verkoop of andere overdracht van de Verpande Goederen en Verpande Vorderingen aan een derde heeft toegezegd of zal toezeggen anders dan op grond van eventuele afspraken met leveranciers of fabrikanten om de Verpande Goederen na afloop van de looptijd van de obligaties te verkopen of anderszins over te dragen;
- d. hij de Verpande Goederen slechts zal verkopen na voorafgaande schriftelijke toestemming van Pandhouder met uitzondering van enige toegestane verkoop of andere overdracht, zoals beschreven in onderdeel c. van dit lid;
- e. de Verpande Goederen zullen worden verleased;
- f. hij de Verpande Goederen zorgvuldig zal (doen) behandelen en op eigen kosten zal (laten) onderhouden overeenkomstig de onderhoudsrichtlijnen van de fabrikant;
- g. hij de Verpande Goederen bij een solide verzekeringsmaatschappij zal verzekeren en verzekerd houden onder voor de betreffende Verpande Goederen gebruikelijke bepalingen en bedingen en tot voor de betreffende Verpande Goederen gebruikelijke bedragen.
- h. hij onmiddellijk een afschrift van deze akte zal tonen aan enige deurwaarder, bewindvoerder en/of curator; en
- i. hij onmiddellijk Pandhouder schriftelijk in kennis zal stellen van enig(e) (i) adreswijziging, surseance van betaling of aanvraag van faillissement van Pandgever, (ii) (poging tot) beslaglegging op de Verpande Goederen of Verpande Vorderingen, (iii) voornemen tot het stopzetten van de activiteiten van Pandgever of (iv) vervreemding van (enig deel van de) aandelen in de Uitgevende Instelling aan een andere partij dan enige groepsmaatschappij van de Uitgevende Instelling.

- 2.2 Pandgever wordt geacht de in artikel 2.1 genoemde verklaringen te herhalen telkens wanneer hij de in artikel 1.2 genoemde gegevens verstrekt. Hij verklaart dan op dat moment

tevens dat op de Verpande Goederen en Verpande Vorderingen geen beslagen, voorrechten, beperkte rechten of retentierechten rusten.

- 2.3 Pandhouder verklaart akkoord te gaan met de in onderdeel e. van artikel 2.1 genoemde leasing mits deze leasing plaatsvindt in het kader van de normale bedrijfsuitoefening van Pandgever.

### **3. RECHTEN VAN PANDHOUDER IN GEVAL VAN VERZUIM VAN PANDGEVER**

- 3.1 Indien Pandgever in verzuim is ten aanzien van enige door de verpanding van de Verpande Goederen en Verpande Vorderingen verzekerde verplichting, is Pandhouder, met uitsluiting van Pandgever, gerechtigd:

- a. aan de lessees van de elektrische fietsen en derden mede te delen dat de Verpande Goederen en Verpande Vorderingen zijn verpand en dat al het door de lessees aan Pandgever verschuldigde uitsluitend bevrijdend kan worden betaald aan Pandhouder op een door Pandhouder aan te geven bankrekening;
- b. alle betalingen door de lessees van de elektrische fietsen uit hoofde van de Verpande Vorderingen in ontvangst te nemen en zich op de Verpande Vorderingen te verhalen;
- c. over te gaan tot verkoop van de Verpande Goederen zonder verplicht te zijn de in artikel 3:249 c.q. 3:252 Burgerlijk Wetboek bedoelde mededelingen aan de aldaar genoemde personen te doen en zich op de verkoopopbrengst van de Verpande Goederen te verhalen; en
- d. ten aanzien van de Verpande Goederen en Verpande Vorderingen alle (rechts)maatregelen te nemen en alle overige rechten die aan Pandgever toekomen uit te oefenen.

- 3.2 Pandgever doet afstand van zijn bevoegdheid aan de voorzieningenrechter van de rechtbank te verzoeken om te bepalen dat de Verpande Goederen zullen worden verkocht op een van artikel 3:250 Burgerlijk Wetboek afwijkende wijze.

- 3.3 Pandgever is verplicht aan Pandhouder steeds op eerste verzoek alle gegevens te verstrekken die Pandhouder naar zijn oordeel nodig heeft om zijn pandrecht uit te oefenen en de eigendom van de Verpande Goederen te kunnen overdragen, waaronder begrepen kenteken- en /of andere bewijzen van eigendom en verzekeringspolissen. Tevens zal Pandgever Pandhouder steeds op eerste verzoek in staat stellen uit zijn administratie die gegevens te verzamelen die Pandhouder nodig acht voor de uitoefening van zijn pandrecht op de Verpande Goederen en Verpande Vorderingen.

- 3.4 Alle (buiten)gerechtelijke kosten die Pandhouder in verband met het in artikel 3.1 genoemde maakt, zijn voor rekening van Pandgever.

### **4. OPBRENGST VERPANDE GOEDEREN**

Indien Pandhouder zijn recht tot verkoop van de Verpande Goederen en Verpande Vorderingen uitoefent zal de opbrengst in de volgende volgorde aan de volgende perso(o)n(en) worden uitgekeerd:

1. enige kosten van executie die Pandhouder heeft betaald: aan Pandhouder;
2. enig uitstaand bedrag en rente dat Pandgever aan Pandhouder verschuldigd is: aan Pandhouder ten behoeve van de Obligatiehouders; en

3. een eventueel overschot: aan Pandgever.

## **5. REGISTRATIE AKTE EN OVERZICHTEN**

Pandhouder zal deze akte bij de afdeling Registratie van de Belastingdienst registreren teneinde het pandrecht op de Verpande Goederen en Verpande Vorderingen te vestigen. Pandhouder zal ook de gegevens, zoals genoemd in artikel 1.2 en 1.5, na ontvangst bij de afdeling Registratie van de Belastingdienst registreren.

## **6. TOEPASSELIJK RECHT - GESCHILLEN**

- 6.1 Op deze akte is Nederlands recht van toepassing.
- 6.2 Alle geschillen naar aanleiding van deze akte zullen in eerste instantie worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Amsterdam.

## **7. INWERKINGTREDING**

Deze akte treedt in werking op de datum van het in de overwegingen van deze akte genoemde Informatiememorandum.

Aldus overeengekomen op 15 mei 2020 en ondertekend door:

**Stichting Obligatiehoudersbelangen**

**H4 Lease B.V.**

[HANDTEKENING]

[HANDTEKENING]

\_\_\_\_\_  
naam: Mr. M.C. Olie LL.M.  
functie: voorzitter

\_\_\_\_\_  
naam: E.H.M. Geerts  
functie: bestuurder

[HANDTEKENING]

\_\_\_\_\_  
naam: Mr. S.G. van de Vusse MBV  
functie: penningmeester